



HAYAT MEKKE

PROJESİ



EMLAK KONUT LLC

شركة إيملاك كونوت

REPUBLIC OF TÜRKİYE MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE,
TOKİ EMLAK KONUT REİC PARTICIPATION



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKIDIR





HAYAT MEKKE
PROJESİ



EMLAK KONUT LLC

شركة إيملاك كونوت

REPUBLIC OF TÜRKİYE MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE,
TOKİ EMLAK KONUT REİC PARTICIPATION



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKIDIR



*Mekke'nin en sakin ve huzurlu yerinde
yeni bir yaşam başlıyor.*



*Harameyn Tren
İstasyonu*



*Kutsal Mekke
Şehrinin Kapısı*



*Hayat Makkah
Huzurlu bir yaşamın kapıları
sizler için açılıyor.*

*Kutsal Mekke
Şehrinin Kapısı*



**HAYAT MEKKE
PROJESİ**



EMLAK KONUT LLC

شركة إيملاك كونوت

REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE,
TOKİ EMLAK KONUT REİC PARTICİPATION



EMLAK KONUT

— GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. —
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR





Proje Özellikleri



2
Güvenlik Merkezi



10
Mescit



2
Cami



10
Okul



8.500
Konut



2
Sağlık Merkezi



16
Ticari Tesis



38
Bahçe ve Açık Alan



738,400 m²
Açık Alan



5 Milyon m²
Proje Sahası

Tesisler





Vaziyet Planı



Genel Plan

Renk	Tip	İsim	Oda Sayısı	Brüt m ²	Net m ²	Emsal	Ünite	Oran
		Villa A	4 Yatak Odası Şoför Odası Hizmetli Odası	114,27 m ² (%46,71)	304,02 m ²	1,22	381	%37,57
		Villa B	4 Yatak Odası Şoför Odası Hizmetli Odası	137,70 m ² (%56,08)	322,92 m ²	1,29	298	%29,39
		Villa C	4 Yatak Odası Şoför Odası Hizmetli Odası	132,81 m ² (%53,12)	318,18 m ²	1,27	335	%33,04
Toplam Ünite Sayısı							1.014	%100

 Parklar

 Tesisler



Her açıdan değerli bir yaşam.

*Konforu geleneksel mimariyle
buluşturan Hayat Makkah,
huzurlu ve güvenli bir yaşamın
kapılarını sizlere açıyor.
Sunduğu avantajlarla hem
yaşamaya hem de yatırıma değer
bir yaşam vadediyor.*

















Geçmişle geleceğin buluşma noktası.

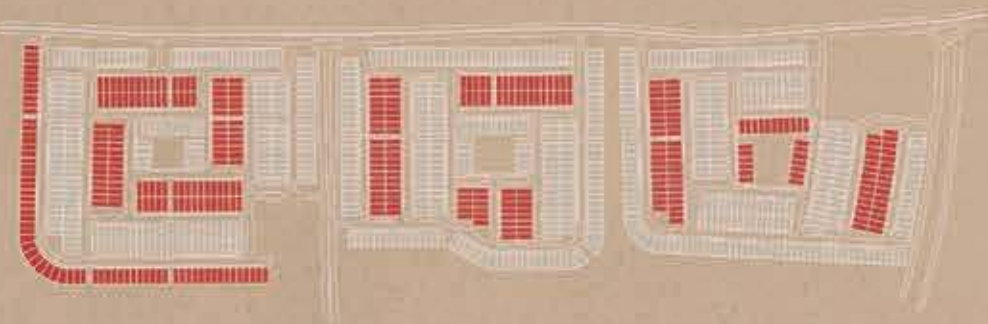
Doğayla uyum içinde, mahremiyet ve konfora öncelik veren Hicaz'ın geleneksel mimarisi, Hayat Makkah'te geleceğin mimari anlayışıyla yeniden yorumlanıyor. Hicaz'ın eşsiz mirası, bu yeni yorumla geleceğe taşınıyor. Sizlere ise bu ayrıcalıklı yaşamın keyfini çıkarmak kalıyor.





Villa

A





Villa

A

Toplam Net Satılabilir Alan

304.02 m²

Toplam Arsa/Parsel Alanı

250–308.31 m²

Toplam Bahçe Alanı

135.75 – 194.04 m²

Zemin Katı

1	Misafir Girişi	5,64 m ²
2	Misafir Odası	23,20 m ²
3	Misafir Tuvaleti	2,52 m ²
4	Aile Girişi / Ana Giriş	6,49 m ²
5	Oturma Odası	25,22 m ²
6	Mutfak	7,82 m ²
7	Tuvalet	2,28 m ²
8	Merdivenler	4,51 m ²
9	Hizmetli Odası	6,51 m ²
10	Hizmetli Banyosu	3,15 m ²
11	Servis Alanı	17,28 m ²
12	Şoför Odası	6,44 m ²
13	Şoför Tuvaleti	2,80 m ²
14	Teras	10,08 m ²
15	Ardiye	1,17 m ²







Birinci Kat

1	Ebeveyn Yatak Odası	18,52 m ²
2	Giyinme Odası	6,06 m ²
3	Banyo	2,90 m ²
4	Yatak Odası 1	15,12 m ²
5	Banyo	4,06 m ²
6	Yatak Odası 2	17,49 m ²
7	Banyo	2,94 m ²
8	Yatak Odası 3	12,47 m ²
9	Banyo	4,06 m ²
10	Çamaşır Odası	0,81 m ²
11	Koridor	13,44 m ²
12	Merdiven	7,37 m ²
13	Teras	3,64 m ²

Çatı Katı

1	Oturma Odası	24,66 m ²
2	Mini Mutfak	3,74 m ²
3	Koridor	5,89 m ²
4	Merdiven	7,37 m ²
5	Teras	20,72 m ²
6	Teras	42,84 m ²





42

40









*Yeşilin huzuru ve enerjisi
yanı başınızda.*

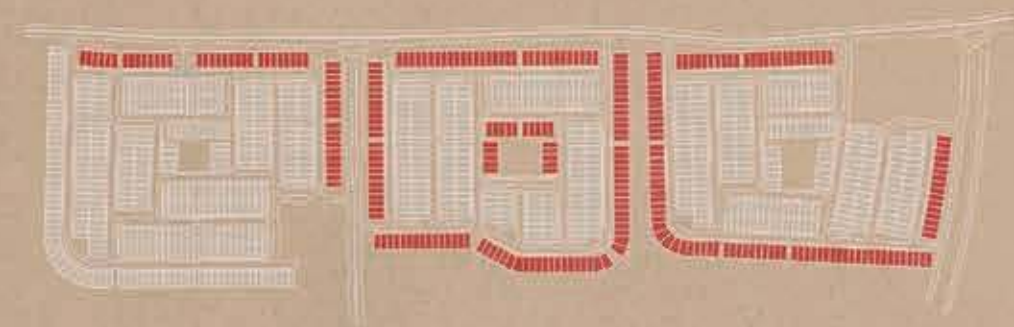
*Hayat Makkah'te yeşil alanlarla
huzur bulacak, yürüyüş
yollarıyla aktif bir yaşama
adım atacaksınız. Dinlenme
köşelerinde komşularınız
ve sevdiklerinizle keyifli
sohbetler edecek, mutlu anılar
biriktireceksiniz.*

*Zarafet konforla buluşuyor.
Zarif dokunuşlarla tasarlanan
odaları, sizlere konforlu
ve sıcak bir yuva sunuyor.
Her köşesinde ayrı bir anı
biriktireceğiniz yeni evinizde,
hayalinizdeki yaşam sizleri
bekliyor.*





Villa B





Villa B

Toplam Net Satılabilir Alan
322,92 m²

Toplam Arsa/Parsel Alanı
250–349,20 m²

Toplam Bahçe Alanı
112.08 – 211,28 m²

Zemin Katı

1	Misafir Girişi	6,35 m ²
2	Misafir Odası	25,65 m ²
3	Misafir Tuvaleti	3,30 m ²
4	Tuvalet	2,40 m ²
5	Aile Girişi / Ana Giriş	6,16 m ²
6	Oturma Odası	40,96 m ²
7	Mutfak	14,43 m ²
8	Merdivenler	4,73 m ²
9	Depo Alanı	2,07 m ²
10	Tuvalet	3,12 m ²
11	Şoför Odası	6,51 m ²
12	Şoför Tuvaleti	2,16 m ²
13	Teras	14,84 m ²
14	Ardiye	1,17 m ²







Birinci Kat

1	Ebeveyn Yatak Odası	18,52 m ²
2	Giyinme Odası	6,06 m ²
3	Banyo	2,90 m ²
4	Yatak Odası 1	15,12 m ²
5	Giyinme Odası	4,06 m ²
6	Banyo	17,49 m ²
7	Yatak Odası 2	2,94 m ²
8	Banyo	12,47 m ²
9	Yatak Odası 3	4,06 m ²
10	Banyo	0,81 m ²
11	Çamaşır Odası	13,44 m ²
12	Koridor	7,37 m ²
13	Merdiven	3,64 m ²
14	Cumba	4,07 m ²
15	Mekanik Teras	10,36 m ²

Çatı Katı

1	Oturma Odası	13,29 m ²
2	Mini Mutfak	2,07 m ²
3	Hizmetli Odası	7,70 m ²
4	Hizmetli Banyosu	3,08 m ²
5	Merdiven	7,37 m ²
6	Koridor	6,02 m ²
7	Teras	10,80 m ²
8	Teras	40,40 m ²
9	Mekanik Teras	13,75 m ²













*Çocuklar güven içinde,
mutlulukla büyüyor.*

*Çocuklarınızın gün boyu güven
içinde vakit geçireceği oyun
alanları onların hem aktif
kalmasını sağlayacak hem de
yaratıcılıklarını teşvik edecek.*

*Yeşile bezenmiş alanlarda
doğanın enerjisiyle birlikte yeni
arkadaşlıklar kuracak, mutlu bir
yaşam sürecekler.*





*Sizin mutfağınız, sizin
lezzetleriniz.*

*En ince detayına kadar
düşünülen ve estetik çizgilerle
tasarlanan mutfağınız, enfes
lezzetler hazırlamanız için
hazır. En güzel kahvaltılar ve
en güzel akşam yemekleri sizin
mutfağınızdan çıkacak.*

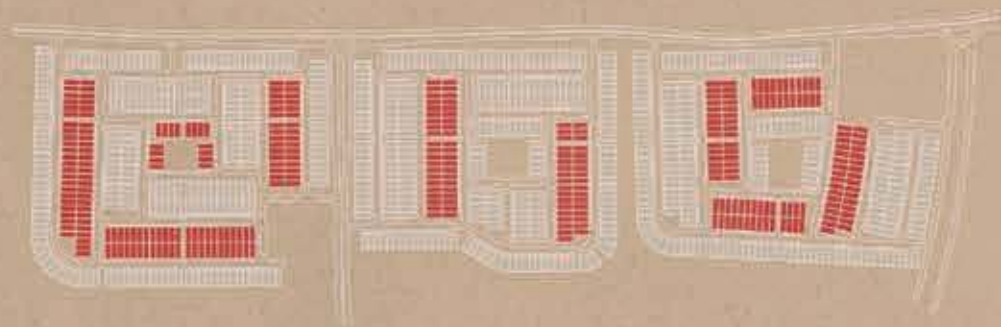
*Sevdiklerinizin güvende
olduğu ve çocuklarınızın
zgrce oynayabildięi bir
yaşam alanı.*





Villa

C





Villa

C

Toplam Net Satılabilir Alan

318,18 m²

Toplam Arsa/Parsel Alanı

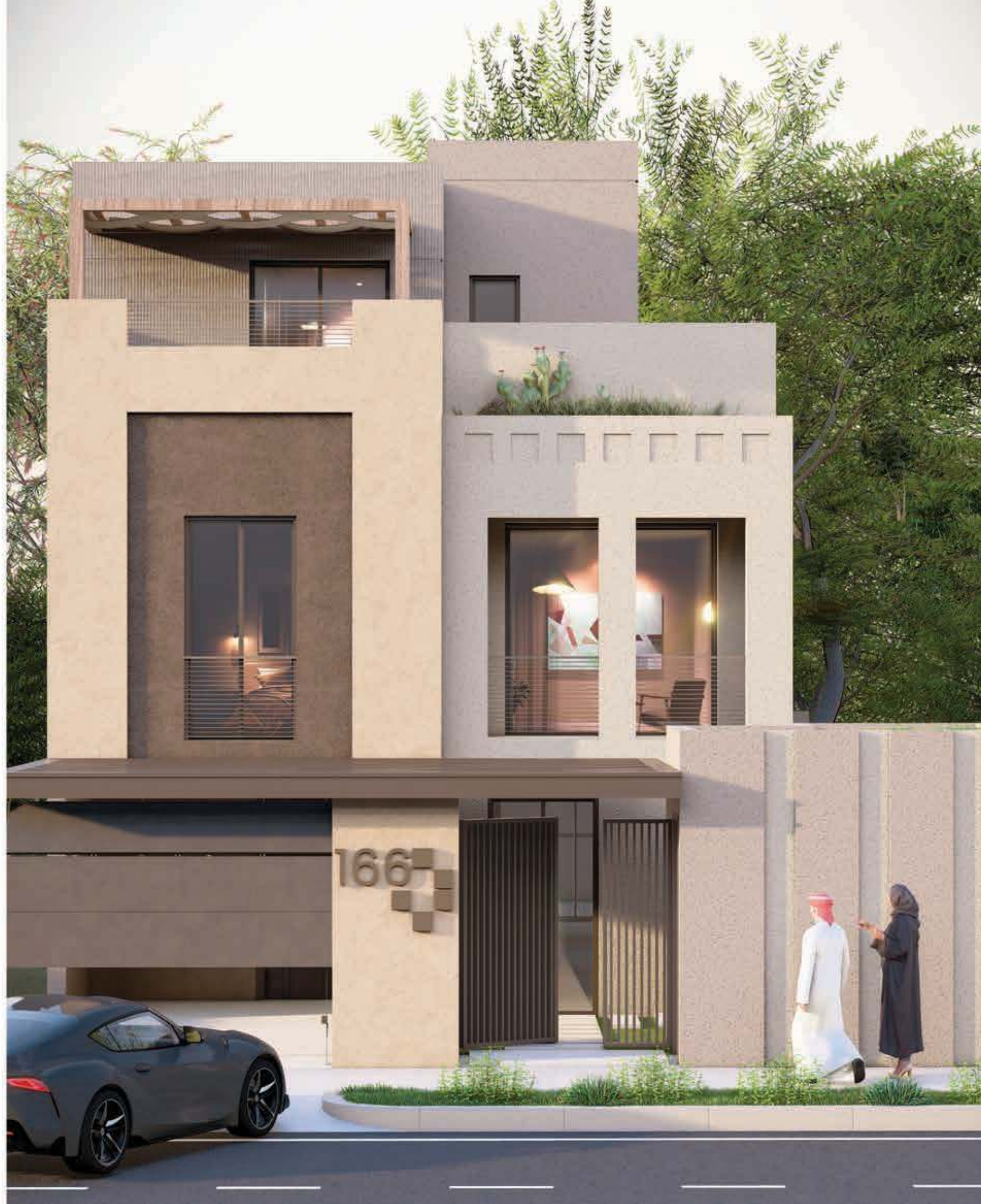
250–257,42 m²

Toplam Bahçe Alanı

116.97 – 124,39 m²

Zemin Katı

1	Misafir Girişi	6,23 m ²
2	Misafir Odası	25,92 m ²
3	Misafir Tuvaleti	3,30 m ²
4	Tuvalet	2,25 m ²
5	Oturma Odası	40,95 m ²
6	Mutfak	11,53 m ²
7	Tuvalet	3,12 m ²
8	Merdiven	4,73 m ²
9	Depo	2,09 m ²
10	Koridor	6,16 m ²
11	Şoför Odası	6,51 m ²
12	Şoför Tuvaleti	2,16 m ²
13	Teras	17,49 m ²
14	Ardiye	1,17 m ²







Birinci Kat

1	Ebeveyn Yatak Odası	16,86 m ²
2	Giyinme Odası	4,51 m ²
3	Banyo	6,82 m ²
4	Yatak Odası 1	19,05 m ²
5	Banyo	4,16 m ²
6	Yatak Odası 2	17,58 m ²
7	Banyo	3,28 m ²
8	Yatak Odası 3	17,94 m ²
9	Banyo	4,16 m ²
10	Merdiven Boşluğu	2,09 m ²
11	Koridor	6,02 m ²
12	Merdiven	7,37 m ²
13	Cumba	3,70 m ²

Çatı Katı

1	Oturma Odası	13,29 m ²
2	Merdiven Boşluğu	2,09 m ²
3	Hizmetli Odası	7,13 m ²
4	Hizmetli Banyosu	3,45 m ²
5	Koridor	6,02 m ²
6	Çamaşır Odası	3,45 m ²
7	Teras	46,05 m ²
8	Teras	8,51 m ²
9	Mekanik Teras	7,40 m ²
10	Mekanik Teras	6,66 m ²













*Suyun huzurlu sesi,
doğanın sakinliği.*

*Hayat Makkah'te her köşe ayrı
bir dinlenme noktası. Sakince
akan çeşmeleri, izlemesi huzur
veren süs havuzları sizleri
suyun huzuruyla buluşturuyor.
Gölgesinde serinlik bulacağınız
gölgelik alanlarında verdiğiniz
huzurlu molalarla, ister
sevdiklerinizle sohbet edecek
ister yalnız başınıza olmanın
keyfini çıkaracaksınız.*

*Zarafet detaylarda saklı.
Her köşesinde zarafet olan
bu projede, detaylar inceliklerle
işlendi, inceliklerle tasarlandı.*









*Mekke'nin kültürel mirası
Hayat Makkah ile korunuyor.*

*Hayat Makkah her detayında
Mekke'nin kültürel mirasını
barındırıyor. Gölgeliklere sahip
sokakları, peyzaj alanları
ve diğer etnik detaylarıyla
geçmişin mirası bugünde
yaşıyor.*

İç Tasarım

İlham Panosu



Mimari

Kılavuz Uygulamaları

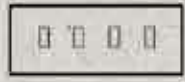
Mimari Kılavuz Uygulamaları:

Villa Tipolojisi - A Tipi



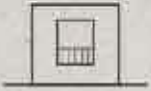
Yerel Bitkiler

Düşük sulama gereksinimi olan yerel bitkiler.



Korkuluk Duvarı

Desenli Korkuluk.



Cumba

Modern bir Cumba yaklaşımı olarak tasarlanmış çıkıntılı balkon.

Dokular

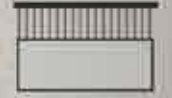


Renk Paleti



Kademeli Çatı

Hacim yüksekliklerinde çeşitlilik.



Teras

Terasta sağlanan gölgeli alan.



Girintiler

Cephede yatay oluklar.



Cumba

Geleneksel bir Cumbaya modern bir yaklaşım.



Desen

Öğelerin dikey düzenlemesi.



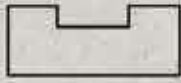
Mimari Kılavuz Uygulamaları:

Villa Tipolojisi - B Tipi



Teras

Terasta sağlanan gölgeli alan.



Cumba

Geleneksel bir Cumbaya modern bir yaklaşım.



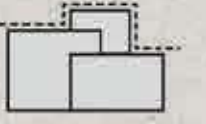
Girintiler

Cephede yatay oluklar.

Dokular

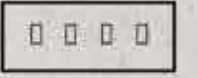


Renk Paleti



Kademeli Çatı

Hacim yüksekliklerinde çeşitlilik.



Korkuluk Duvarı

Desenli Korkuluk.



Yerel Bitkiler

Düşük sulama gereksinimi olan yerel bitkiler.



Cumba

Modern bir Cumba yaklaşımı olarak tasarlanmış çıkıntılı balkon.



Desen

Ögelerin dikey düzenlemesi.



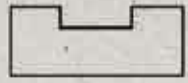
Mimari Kılavuz Uygulamaları:

Villa Tipolojisi - C Tipi



Teras

Terasta sağlanan gölgeli alan.



Cumba

Geleneksel bir Cumbaya modern bir yaklaşım.

Dokular



Renk Paleti



Kademeli Çatı

Hacim yüksekliklerinde çeşitlilik.



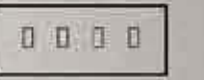
Girintiler

Cephede yatay oluklar.



Yerel Bitkiler

Düşük sulama gereksinimi olan yerel bitkiler.



Korkuluk Duvarı

Desenli Korkuluk.



Cumba

Modern bir Cumba yaklaşımı olarak tasarlanmış çıkıntılı balkon.



Desen

Ögelerin dikey düzenlemesi.





*Şık dokunuşlarla
tasarlanan banyolar.*

*Konfor ve estetiğin ön planda
tutulduğu geniş ve aydınlık
banyolar, şıklığı ve kalitesiyle ön
plana çıkıyor.*









*Çocuklar rengârenk bir
dünyaya adım atıyor.*

*Renkli detaylarla tasarlanan
çocuk odaları, çocuklarınızın
hayal dünyalarını harekete
geçirecek, onlara keyifli ve neşeli
bir atmosfer sunacak.*

*Ailenizle mutlu bir yaşama
merhaba deme vakti.*

*Ailenizle geçireceğiniz huzur,
güven ve mutluluk içinde bir
yaşam için sizleri bekliyoruz.*





*Hayallerinizdeki yaşam
için siz de Hayat Makkah'in
kapısından içeriye girin.*

*Doğası, eğitim ve ibadet
alanları ve her ihtiyacınıza
çözüm sunan sosyal
imkânlarıyla Hayat Makkah,
kapılarını sizlere açıyor. Bu
ayrıcalıklı yaşam için sizlere
düşen sadece kapıdan içeriye
girmek.*









HAYAT MEKKE
PROJESİ



EMLAK KONUT LLC

شركة إيملاك كونوت

REPUBLIC OF TÜRKİYE MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE,
TOKİ EMLAK KONUT REİC PARTICIPATION



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKIDIR

