



HAYAT MAKKAH

حياة مكة

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE FOR PARTICIPATION
Housing Development Administration of Turkey



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE AFFAIRS PARTICIPATION
INCORPORATED IN TURKEY

حياة مكة

إعادة الحياة في أهدأ منطقة في مكة

Reviving life in the quietest area of Makkah

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE POLICY PARTICIPATION
(INCLUDING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

Walyal Ahd District
حي ولي العهد

HAYAT MAKKAH
حياة مكة

Al-Lith Road
طريق الليث

Makkah Gate
بوابة مكة المكرمة

Al-Zaydi District
حي الزيدي

Makkah-Jeddah Expressway
طريق مكة جدة السريع

Haramain High Speed Railway
قطار الحرمين السريع

Al-Shawqiyah District
حي الشوقية

Third Ring Road
الطريق الدائري الثالث

Umm Al-Qura University
جامعة أم القرى

Al-Masjid Al-Haram
المسجد الحرام

Mina Rail Station
محطة قطار الحرمين السريع

Makkah Al-Mukarramah
مكة المكرمة

Haramain Rail Station
محطة قطار الحرمين السريع



HAYAT MAKKAH
حياة مكة



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, CLIMATE AND CLIMATE CHANGE
PERSONAL USE ONLY. NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS.

★ Life at Makkah Gate



2

المراكز الأمنية
Security Centers



10

المساجد
Masjid



2

الجوامع
Mosque



10

المدارس
School



8500

الوحدات
Housing Units



2

المراكز الصحية
Healthy Centers



16

المرافق التجارية
Commercial Facilities



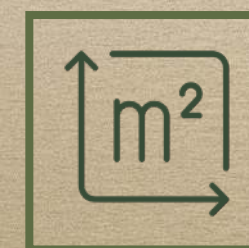
38

حديقة ومساحات مفتوحة
Garden and Open Spaces



738,400 sqm

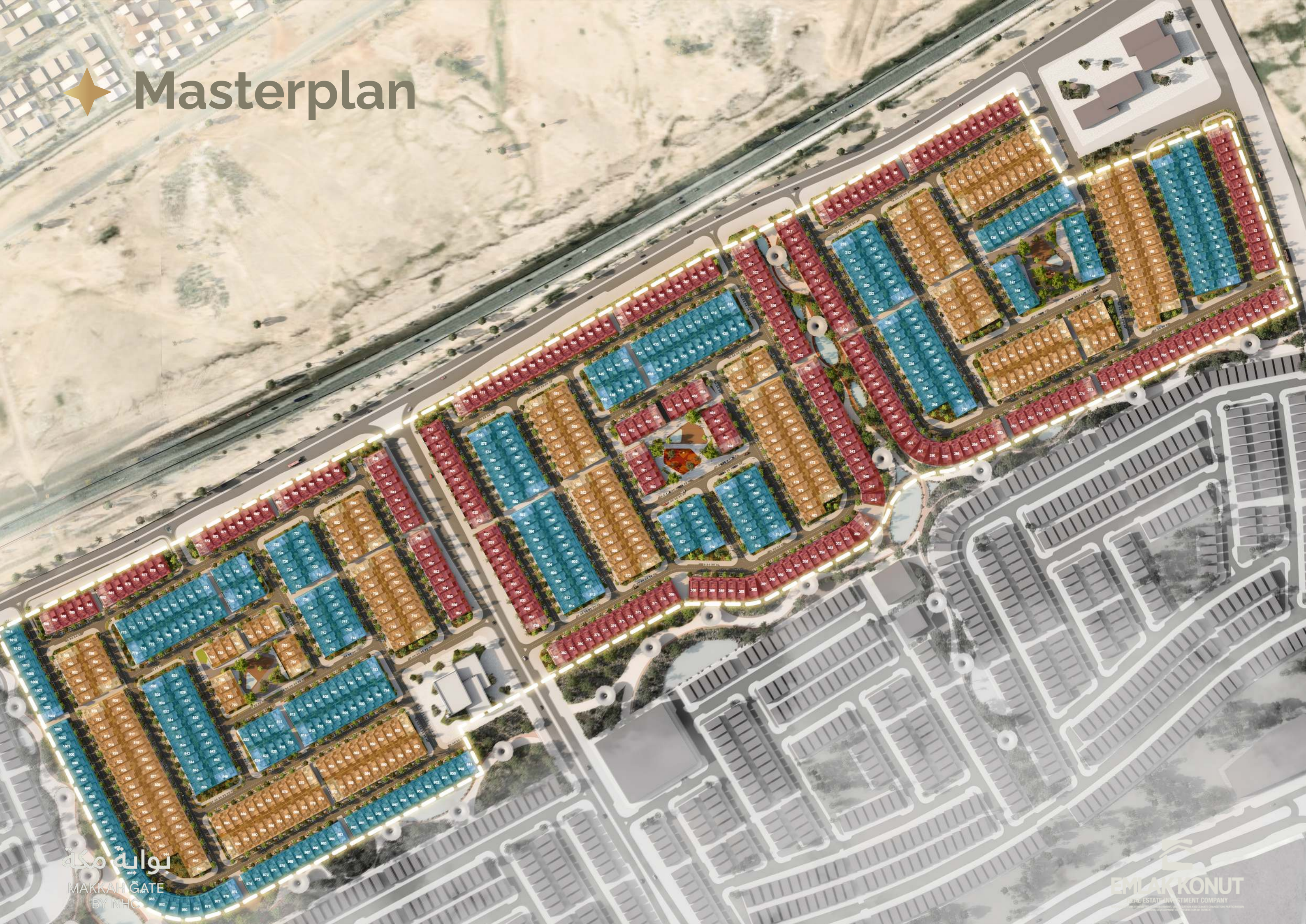
إجمالي المساحة العامة
Area of Open Spaces



5 million sqm

مساحة الضاحية
Suburb Area

Masterplan



مخطط الموقع العام

COLOUR	TYPE	NAME	NUMBER OF ROOMS	FOOTPRINT	NSA	FAR	UNITS	RATIO
--------	------	------	-----------------	-----------	-----	-----	-------	-------

		VILLA A	4 BEDROOMS + DRIVER ROOM + MAID ROOM	130.77 m ² 52.30%	319.87 m ²	1.28	342	33.73%
		VILLA A'	4 BEDROOMS + DRIVER ROOM + MAID ROOM	130.77 m ² 52.30%	319.87 m ²	1.28	39	3.84%
		VILLA B	4 BEDROOMS + DRIVER ROOM + MAID ROOM	137.70 m ² 55.08%	322.92 m ²	1.29	273	26.92%
		VILLA B'	4 BEDROOMS + DRIVER ROOM + MAID ROOM	137.70 m ² 55.08%	322.92 m ²	1.29	25	2.47%
		VILLA C	4 BEDROOMS + DRIVER ROOM + MAID ROOM	132.81 m ² 53.12%	318.18 m ²	1.27	299	29.49%
		VILLA C'	4 BEDROOMS + DRIVER ROOM + MAID ROOM	132.81 m ² 53.12%	318.18 m ²	1.27	36	3.55%

TOTAL NUMBER OF UNITS	1014	100%
-----------------------	------	------

 Parks
حدائق

 Amenities
المرافق



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
MINISTRY OF TURKISH MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE
SUSTAINABLE DEVELOPMENT AUTHORITY



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
BY TURKEY MINISTRY OF TREASURY, FINANCE AND TAXATION
AND CAPITAL MARKETS BOARD OF TURKEY

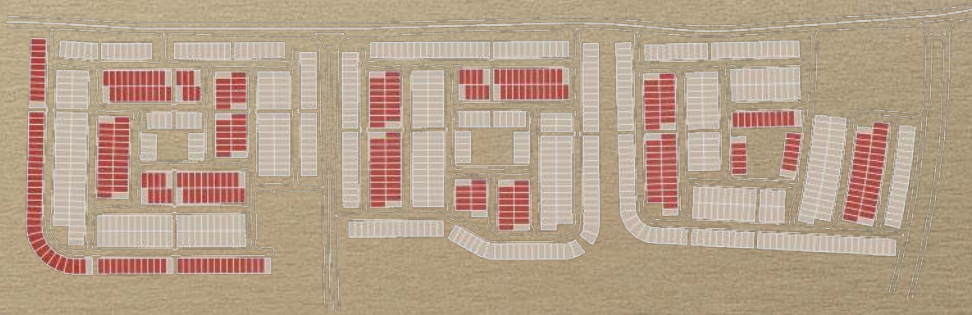
بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

نموذج A



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TQM PARTICIPATION
INCORPORATING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

VILLA A

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
EMLAK KONUT REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
EMLAK KONUT REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

نموذج

A

Plot Area: 250-308.31 m²

مساحة الأرض

Net Sellable Area: 319.87 m²

المساحة البيعية

Garden Area: 119.23 - 177.54 m²

مساحة الحديقة

Number of Bedrooms: 4 Number of Bathrooms: 8

عدد غرف النوم: 4 عدد دورات المياه: 8

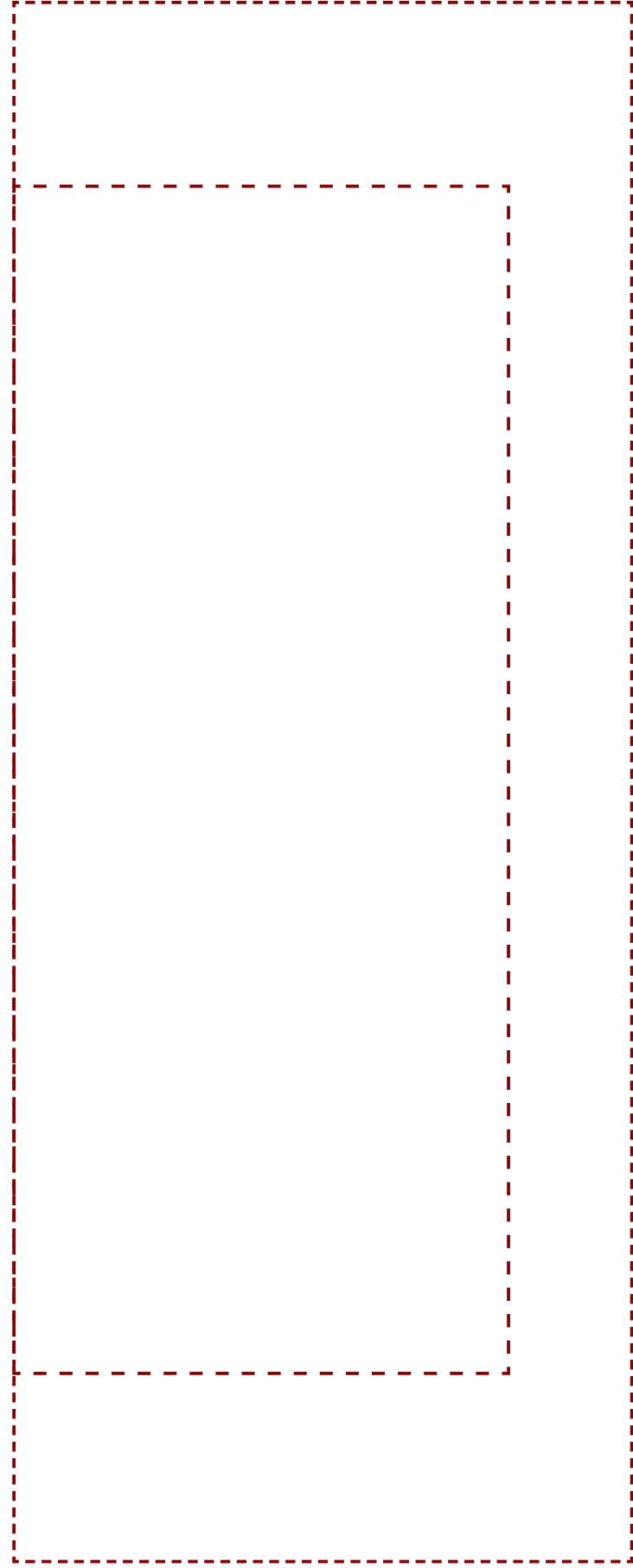
بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

1	مدخل الضيوف	Guest Entrance	5.78 m ²
2	مجلس	Majlis	25.76 m ²
3	حوض يد الضيوف	Guest Basin	2.00 m ²
4	دورة مياه الضيوف	Guest WC	1.68 m ²
5	مدخل العائلة	Family Entrance	6.60 m ²
6	صالة الجلوس	Living Room	30.71 m ²
7	مطبخ	Kitchen	9.45 m ²
8	دورة مياه العائلة	Family WC	3.44 m ²
9	درج	Stairs	4.73 m ²
10	مخزن	Storage	2.47 m ²
11	غرفة نوم الخادمة	Maid Room	7.44 m ²
12	دورة مياه الخادمة	Maid Bath	3.36 m ²
13	غرفة نوم السائق	Driver Room	6.44 m ²
14	دورة مياه السائق	Driver WC	2.80 m ²
15	تيراس	Terrace	9.84 m ²
16	مخزن صناديق القمامة	Utility Bin Store	1.17 m ²

الطابق الأرضي

Ground Floor



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC




EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE (MÜHÜR)
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE (MÜHÜR)



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC



1	غرفة نوم رئيسية	Master Bedroom	21.72 m ²
2	غرفة الملابس	Walk-in Closet	6.84 m ²
3	دورة مياه	Bathroom	4.30 m ²
4	غرفة نوم ١-	Bedroom-1	14.30 m ²
5	دورة مياه	Bathroom	3.12 m ²
6	غرفة نوم ٢-	Bedroom-2	16.64 m ²
7	دورة مياه	Bathroom	3.43 m ²
8	غرفة نوم ٣-	Bedroom-3	16.24 m ²
9	دورة مياه	Bathroom	3.43 m ²
10	ممر	Hallway	10.90 m ²
11	درج	Stairs	7.37 m ²
12	تيراس	Terrace	3.64 m ²

الطابق الأول First Floor

1	صالة الجلوس	Living Room	21.21 m ²
2	غرفة غسيل	Laundry	4.55 m ²
3	مخزن	Storage	4.62 m ²
4	ممر	Hallway	9.46 m ²
5	درج	Stairs	7.37 m ²
6	تيراس	Terrace	24.72 m ²
7	تيراس	Terrace	36.97 m ²

السطح

Roof Floor



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TONG PARTICIPATION
INCORPORATED DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC



EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TQM PARTICIPATION
HOLDING GOVERNMENT BUSINESS TQM PARTICIPATION

نموذج A



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC




EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TQM PARTICIPATION
INCORPORATING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE (T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI)

نموذج A

Plot Area: 250-308.31 m²

مساحة الأرض

Net Sellable Area: 319.87 m²

المساحة البيعية

Garden Area: 119.23 - 177.54 m²

مساحة الحديقة

Number of Bedrooms: 4 Number of Bathrooms: 8

عدد غرف النوم: 4 عدد دورات المياه: 8

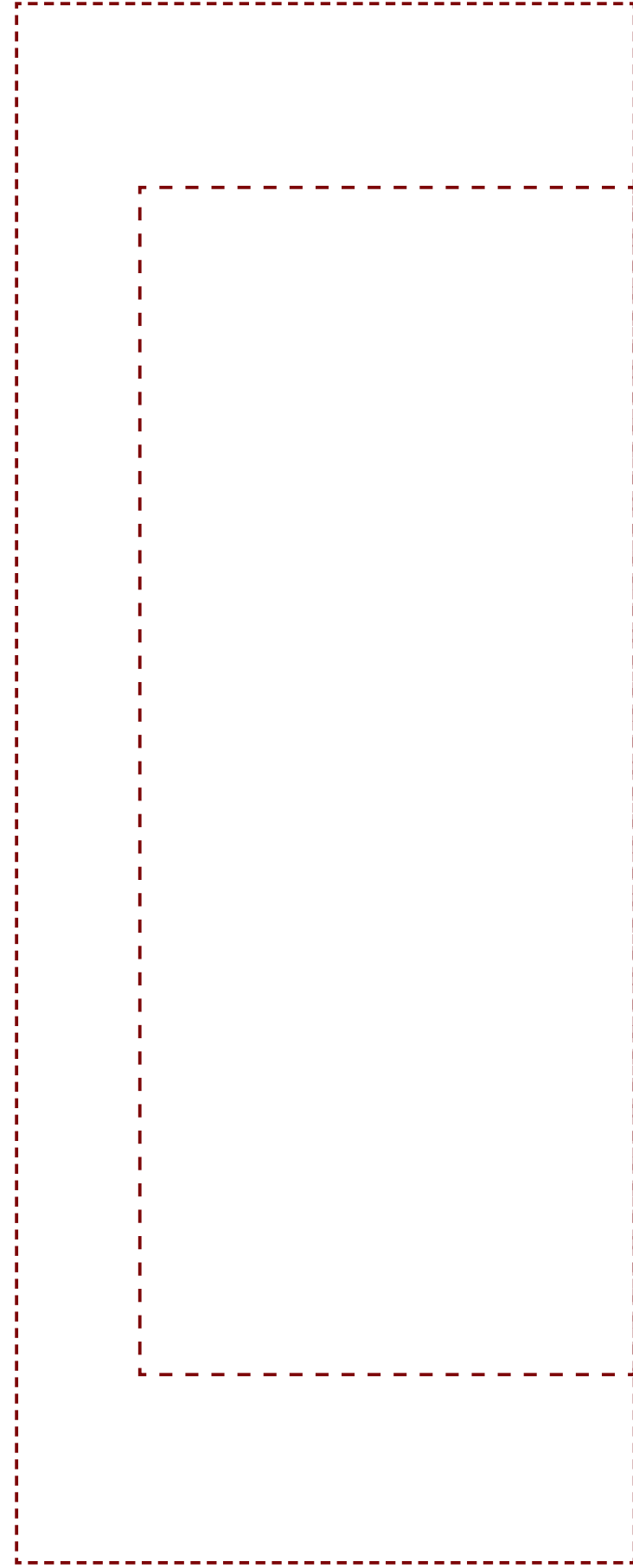
بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

1	مدخل الضيوف	Guest Entrance	5.78 m ²
2	مجلس	Majlis	25.76 m ²
3	حوض يد الضيوف	Guest Basin	2.00 m ²
4	دورة مياه الضيوف	Guest WC	1.68 m ²
5	مدخل العائلة	Family Entrance	6.60 m ²
6	صالة الجلوس	Living Room	30.71 m ²
7	مطبخ	Kitchen	9.45 m ²
8	دورة مياه العائلة	Family WC	3.44 m ²
9	درج	Stairs	4.73 m ²
10	مخزن	Storage	2.47 m ²
11	غرفة نوم الخادمة	Maid Room	7.44 m ²
12	دورة مياه الخادمة	Maid Bath	3.36 m ²
13	غرفة نوم السائق	Driver Room	6.44 m ²
14	دورة مياه السائق	Driver WC	2.80 m ²
15	تيراس	Terrace	9.84 m ²
16	مخزن صناديق القمامة	Utility Bin Store	1.17 m ²

الطابق الأرضي

Ground Floor



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC




EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE (MİT)
Housing Development Administration of Turkey (İHDA)



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
PROJECİ VE YATIRIMCI İÇİN HAZIRLANAN BİR ÇİZİM DİR. YATIRIMCI İÇİN HAZIRLANAN BİR ÇİZİM DİR.



1	غرفة نوم رئيسية	Master Bedroom	21.72 m ²
2	غرفة الملابس	Walk-in Closet	6.84 m ²
3	دورة مياه	Bathroom	4.30 m ²
4	غرفة نوم ١-	Bedroom-1	14.30 m ²
5	دورة مياه	Bathroom	3.12 m ²
6	غرفة نوم ٢-	Bedroom-2	16.64 m ²
7	دورة مياه	Bathroom	3.43 m ²
8	غرفة نوم ٣-	Bedroom-3	16.24 m ²
9	دورة مياه	Bathroom	3.43 m ²
10	ممر	Hallway	10.90 m ²
11	درج	Stairs	7.37 m ²
12	تيراس	Terrace	3.64 m ²

الطابق الأول First Floor

1	صالة الجلوس	Living Room	21.21 m ²
2	غرفة غسيل	Laundry	4.55 m ²
3	مخزن	Storage	4.62 m ²
4	ممر	Hallway	9.46 m ²
5	درج	Stairs	7.37 m ²
6	تيراس	Terrace	24.72 m ²
7	تيراس	Terrace	36.97 m ²

السطح Roof Floor

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE PARTICIPATION
INCORPORATED IN TURKEY (MINISTRY OF TURKEY)



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

حياة مكة

حيث يلتقي الأناقة بالراحة

غرفة المعيشة مصممة بلمسات عصرية لتوفر أجواء دافئة وجذابة
لأجمل اللحظات العائلية.

HAYAT MAKKAH

WHERE ELEGANCE MEETS COMFORT

Designed with modern touches, the living room
offers a warm and inviting atmosphere for
peaceful moments with your family.



Living Room ✨

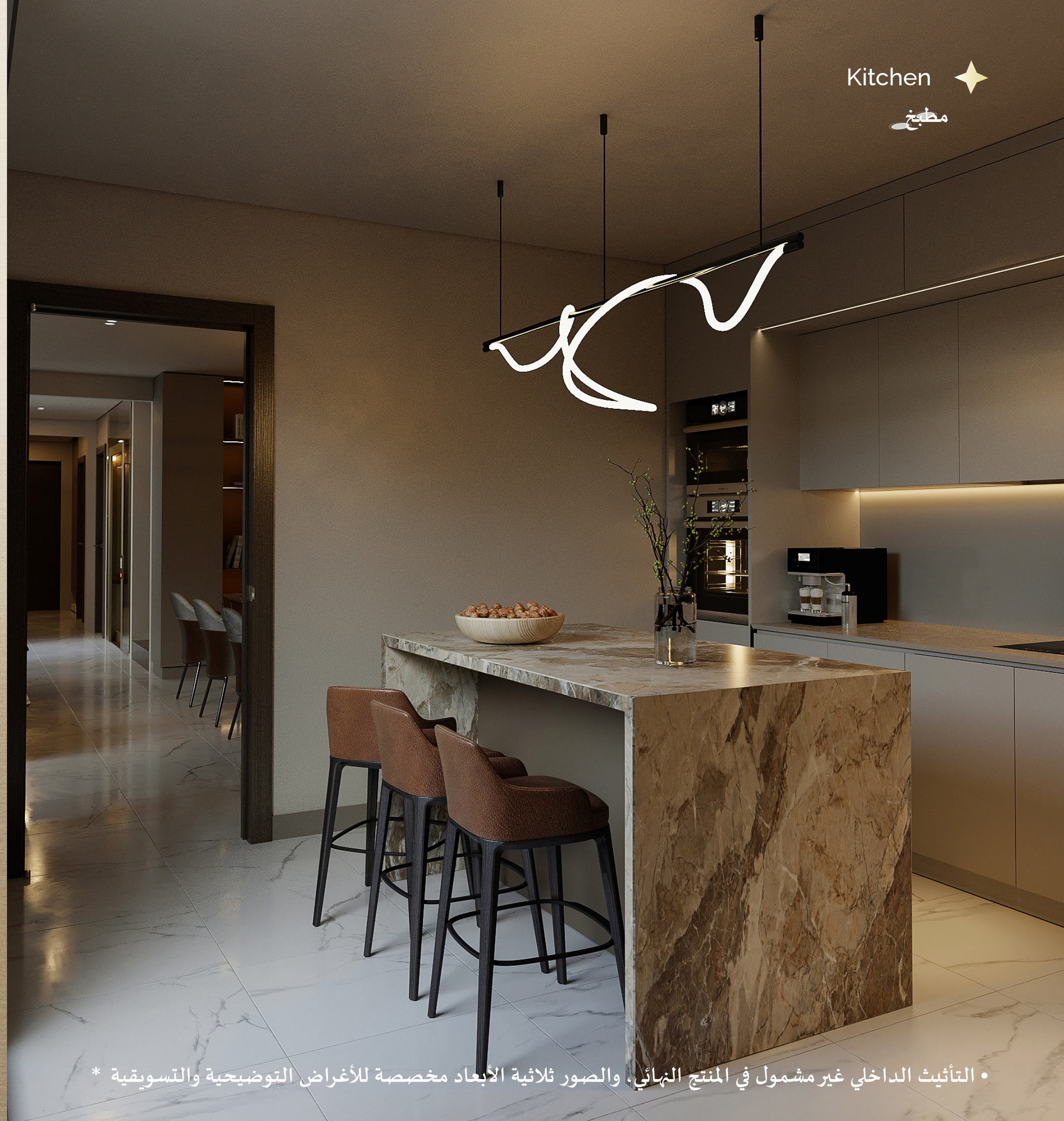
صالة الجلوس

• التثبيت الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

★ Living Room
صالة الجلوس



• التآثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

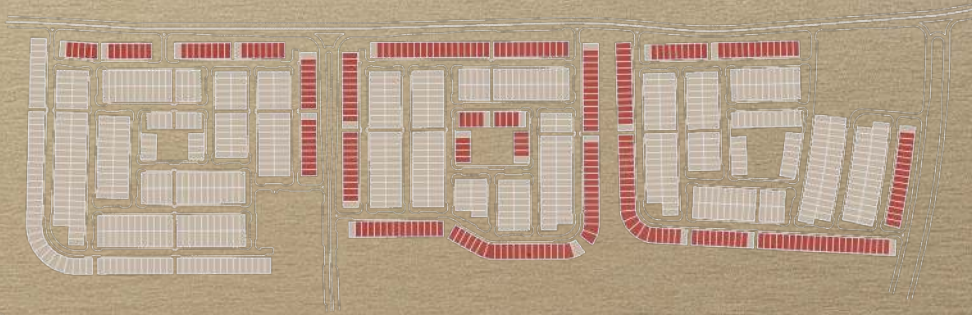


Kitchen ✨

مطبخ

• التأسيس الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

نموذج B



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TQM PARTICIPATION
INCLUDING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

VILLA A B
EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE AND PARTICIPATION
MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE AND PARTICIPATION

نموذج

B

Plot Area: 250-349.20 m²

مساحة الأرض

Net Sellable Area: 322.92 m²

المساحة البيعية

Garden Area: 112.08 - 211.28 m²

مساحة الحديقة

Number of Bedrooms: 4 Number of Bathrooms: 8

عدد غرف النوم: 4 عدد دورات المياه: 8

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

1	مدخل الضيوف	Guest Entrance	6.35 m ²
2	مجلس	Majlis	25.65 m ²
3	دورة مياه الضيوف	Guest Powder	3.30 m ²
4	دورة مياه	Guest WC	2.40 m ²
5	مدخل العائلة	Family Entrance	6.16 m ²
6	صالة الجلوس	Living Room	40.96 m ²
7	مطبخ	Kitchen	14.43 m ²
8	درج	Stairs	4.73 m ²
9	مخزن	Storage	2.07 m ²
10	دورة مياه	Family WC	3.12 m ²
11	غرفة نوم السائق	Driver Room	6.51 m ²
12	دورة مياه السائق	Driver WC	2.16 m ²
13	تيراس	Terrace	14.84 m ²
14	مخزن صناديق القمامة	Utility Bin Store	1.17 m ²

الطابق الأرضي

Ground Floor



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

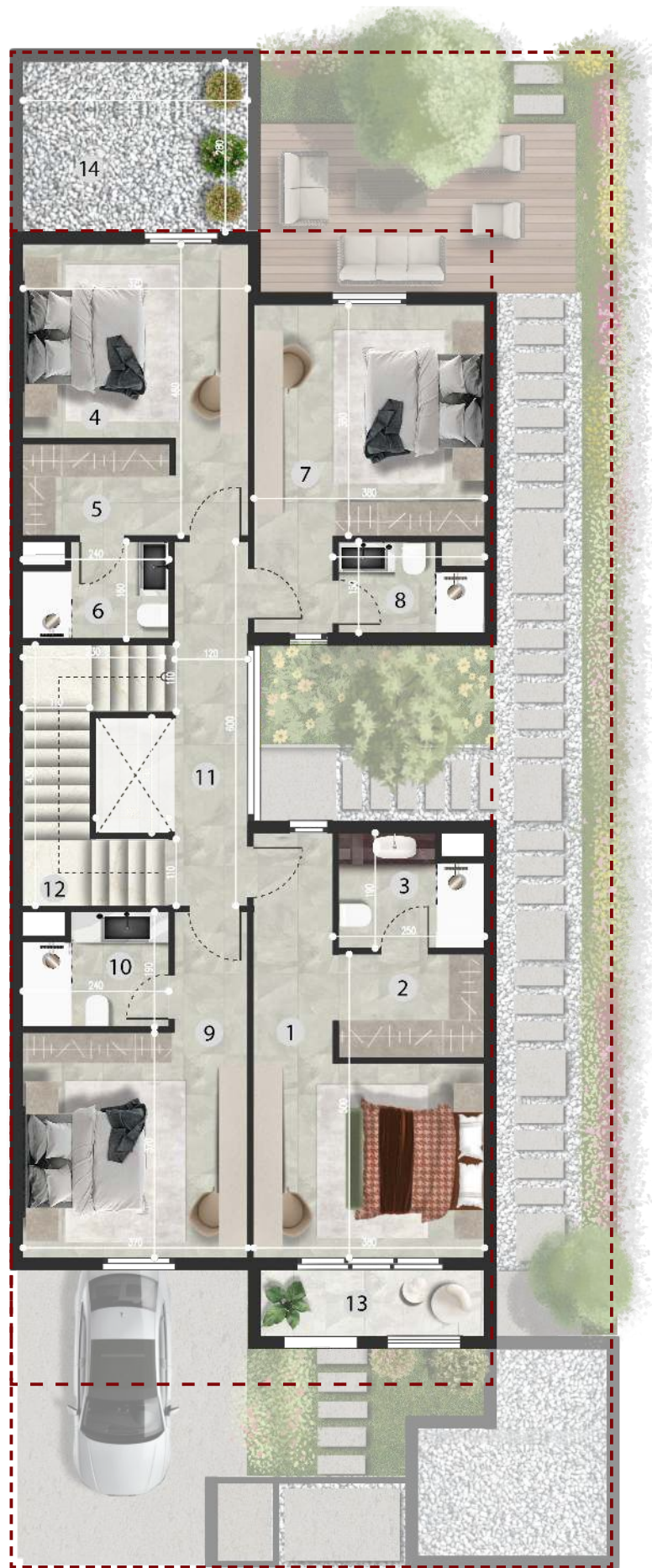


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE (TMMOB) PARTICIPATION
INCLUDING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE PARTICIPATION
INCORPORATED DEVELOPMENT AUTHORITY (MURAD)



1	غرفة نوم رئيسية	Master Bedroom	16.72 m ²
2	غرفة الملابس	Walk-in Closet	4.36 m ²
3	دورة مياه	Bathroom	4.35 m ²
4	غرفة نوم ١-	Bedroom-1	13.76 m ²
5	غرفة الملابس	Walk-in Closet	3.70 m ²
6	دورة مياه	Bathroom	3.44 m ²
7	غرفة نوم ٢-	Bedroom-2	16.36 m ²
8	دورة مياه	Bathroom	3.43 m ²
9	غرفة نوم ٣-	Bedroom-3	16.09 m ²
10	دورة مياه	Bathroom	4.16 m ²
11	ممر	Hallway	7.63 m ²
12	درج	Stairs	7.37 m ²
13	رواشين	Rawashin	4.07 m ²
14	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	10.36 m ²

الطابق الأول

First Floor

1	صالة الجلوس	Living Room	13.29 m ²
2	غرفة غسيل	Laundry	1.20 m ²
3	غرفة نوم الخادمة	Maid Room	6.50 m ²
4	دورة مياه الخادمة	Maid Bathroom	3.08 m ²
5	درج	Stairs	7.37 m ²
6	ممر	Hallway	6.02 m ²
7	تيراس	Terrace	10.80 m ²
8	تيراس	Terrace	40.40 m ²
9	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	13.75 m ²

السطح

Roof Floor

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TQM PARTICIPATION
INCLUDING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC



نموذج B



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC




EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TON PARTICIPATION
INCLUDING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

VILLA A B
EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE AND PARTICIPATION
MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE AND PARTICIPATION

نموذج B'

Plot Area: 250-349.20 m²

مساحة الأرض

Net Sellable Area: 322.92 m²

المساحة البيعية

Garden Area: 112.08 - 211.28 m²

مساحة الحديقة

Number of Bedrooms: 4 Number of Bathrooms: 8

عدد غرف النوم: 4 عدد دورات المياه: 8

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

1	مدخل الضيوف	Guest Entrance	6.35 m ²
2	مجلس	Majlis	25.65 m ²
3	دورة مياه الضيوف	Guest Powder	3.30 m ²
4	دورة مياه	Guest WC	2.40 m ²
5	مدخل العائلة	Family Entrance	6.16 m ²
6	صالة الجلوس	Living Room	40.96 m ²
7	مطبخ	Kitchen	14.43 m ²
8	درج	Stairs	4.73 m ²
9	مخزن	Storage	2.07 m ²
10	دورة مياه	Family WC	3.12 m ²
11	غرفة نوم السائق	Driver Room	6.51 m ²
12	دورة مياه السائق	Driver WC	2.16 m ²
13	تيراس	Terrace	14.84 m ²
14	مخزن صناديق القمامة	Utility Bin Store	1.17 m ²

الطابق الأرضي

Ground Floor



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC



EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TQM PARTICIPATION
INCLUDING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TONG PARTICIPATION
INCLUDING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



1	غرفة نوم رئيسية	Master Bedroom	16.72 m ²
2	غرفة الملابس	Walk-in Closet	4.36 m ²
3	دورة مياه	Bathroom	4.35 m ²
4	غرفة نوم ١-	Bedroom-1	13.76 m ²
5	غرفة الملابس	Walk-in Closet	3.70 m ²
6	دورة مياه	Bathroom	3.44 m ²
7	غرفة نوم ٢-	Bedroom-2	16.36 m ²
8	دورة مياه	Bathroom	3.43 m ²
9	غرفة نوم ٣-	Bedroom-3	16.09 m ²
10	دورة مياه	Bathroom	4.16 m ²
11	ممر	Hallway	7.63 m ²
12	درج	Stairs	7.37 m ²
13	رواشين	Rawashin	4.07 m ²
14	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	10.36 m ²

الطابق الأول

First Floor

1	صالة الجلوس	Living Room	13.29 m ²
2	غرفة غسيل	Laundry	1.20 m ²
3	غرفة نوم الخادمة	Maid Room	6.50 m ²
4	دورة مياه الخادمة	Maid Bathroom	3.08 m ²
5	درج	Stairs	7.37 m ²
6	ممر	Hallway	6.02 m ²
7	تيراس	Terrace	10.80 m ²
8	تيراس	Terrace	40.40 m ²
9	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	13.75 m ²

السطح

Roof Floor

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC




EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TEND PARTICIPATION
INCORPORATED DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, CLIMATE AND CLIMATE CHANGE TON PARTICIPATION
INCORPORATED DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY

★ Kitchen
مطبخ



• التآثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *



حياة مكة

مساحة للنكهة والمشاركة

يقدم المطبخ المصمم بتفاصيل عصرية مساحة عملية ودافئة
لتقضي فيها أجمل الأوقات مع عائلتك.

HAYAT MAKKAH

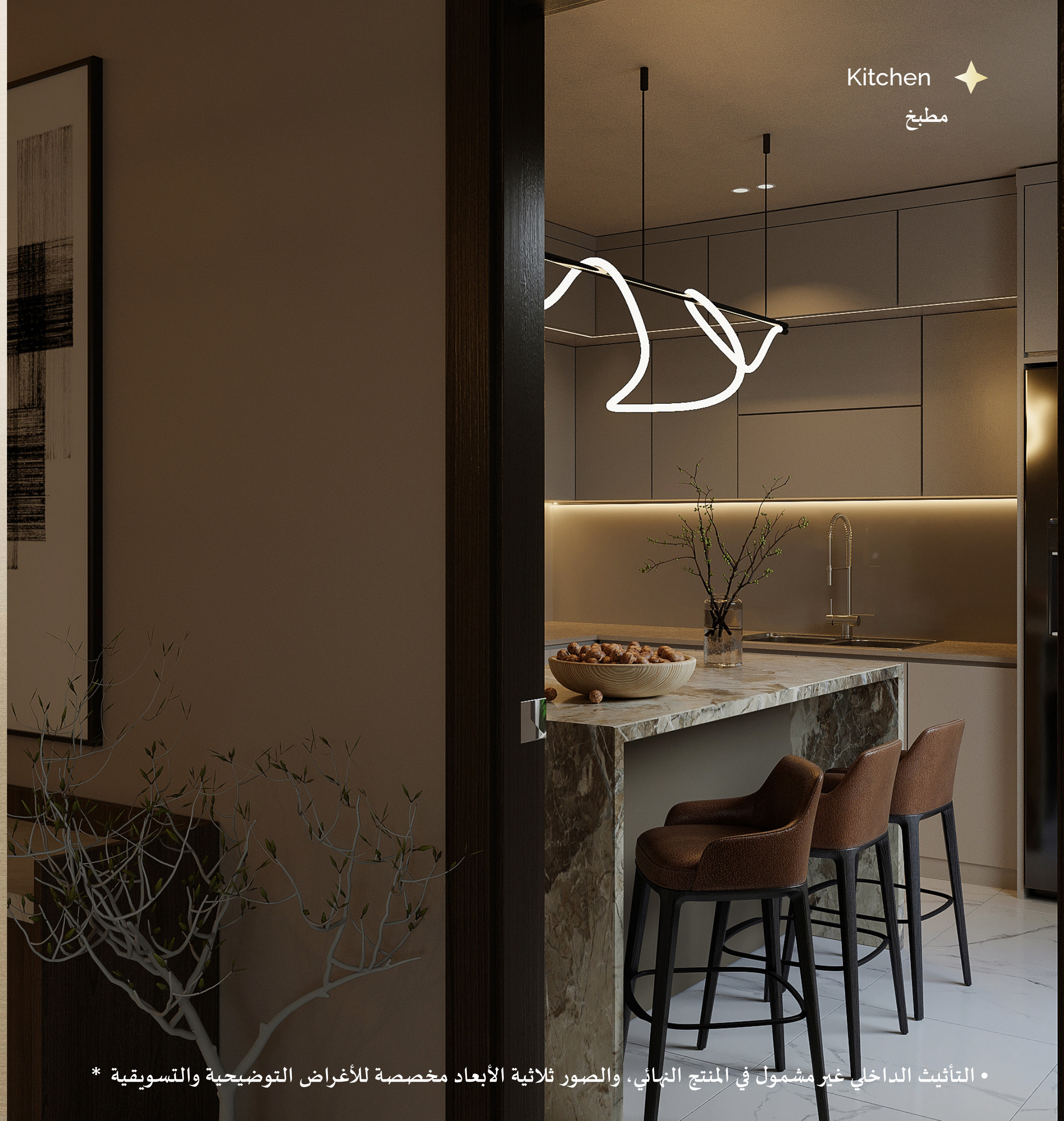
A SPACE FOR FLAVOR AND TOGETHERNESS

Designed with modern details, the kitchen offers
a functional yet warm living space where you can
share joyful moments with your family.

★ Living Room
صالة الجلوس



• التآثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *



Kitchen ✨
مطبخ

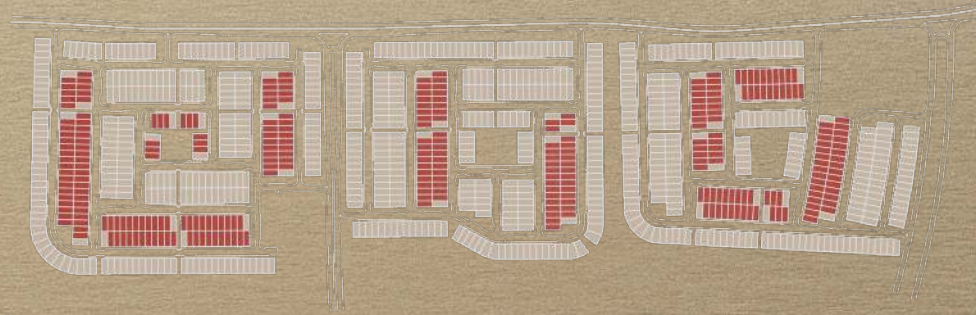
• التآثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *





نموذج

C



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TEND PARTICIPATION
INCLUDING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TEND PARTICIPATION
INCLUDING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY

نموذج



Plot Area: 250-257.42 m²

مساحة الأرض

Net Sellable Area: 318.18 m²

المساحة البيعية

Garden Area: 116.97 - 124.39 m²

مساحة الحديقة

Number of Bedrooms: 4 Number of Bathrooms: 8

عدد غرف النوم: 4 عدد دورات المياه: 8

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

1	مدخل الضيوف	Guest Entrance	6.23 m ²
2	مجلس	Majlis	25.92 m ²
3	دورة مياه الضيوف	Guest Powder	3.30 m ²
4	دورة مياه	Guest WC	2.25 m ²
5	صالة الجلوس	Living Room	40.95 m ²
6	مطبخ	Kitchen	11.53 m ²
7	دورة مياه	Family WC	3.12 m ²
8	درج	Stairs	4.73 m ²
9	مخزن	Storage	2.09 m ²
10	ممر	Hallway	6.16 m ²
11	غرفة نوم السائق	Driver Room	6.51 m ²
12	دورة مياه السائق	Driver WC	2.16 m ²
13	تيراس	Terrace	17.49 m ²
14	مخزن صناديق القمامة	Utility Bin Store	1.17 m ²

الطابق الأرضي

Ground Floor



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC





بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, CLIMATE AND CLIMATE CHANGE AFFAIRS
NATIONAL DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



1	غرفة نوم رئيسية	Master Bedroom	16.86 m ²
2	غرفة الملابس	Walk-in Closet	4.51 m ²
3	دورة مياه	Bathroom	6.82 m ²
4	غرفة نوم ١-	Bedroom-1	19.05 m ²
5	دورة مياه	Bathroom	4.16 m ²
6	غرفة نوم ٢-	Bedroom-2	17.58 m ²
7	دورة مياه	Bathroom	3.28 m ²
8	غرفة نوم ٣-	Bedroom-3	17.94 m ²
9	دورة مياه	Bathroom	4.16 m ²
10	فتحة الدرج	Stairs Opening	2.09 m ²
11	ممر	Hallway	6.02 m ²
12	درج	Stairs	7.37 m ²
13	رواشين	Rawashin	3.70 m ²

الطابق الأول First Floor

1	صالة الجلوس	Living Room	13.29 m ²
2	فتحة الدرج	Stairs Opening	2.09 m ²
3	غرفة نوم الخادمة	Maid Room	7.13 m ²
4	دورة مياه الخادمة	Maid Bathroom	3.45 m ²
5	ممر	Hallway	6.02 m ²
6	غرفة غسيل	Laundry	3.45 m ²
7	تيراس	Terrace	46.05 m ²
8	تيراس	Terrace	8.51 m ²
9	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	7.40 m ²
10	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	6.66 m ²

السطح Roof Floor



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TEND PARTICIPATION
INCLUDING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY

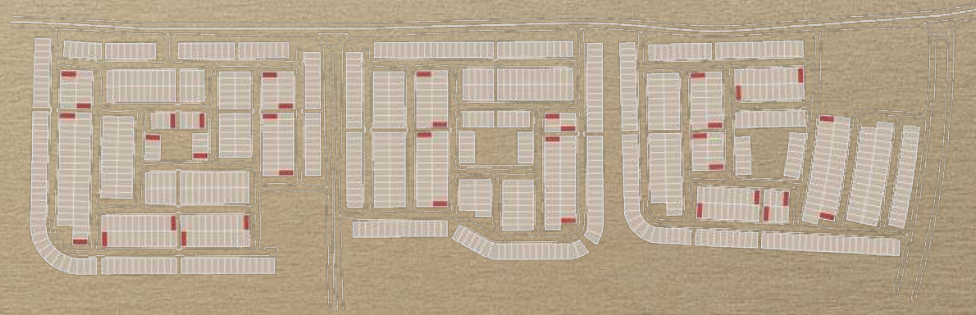


بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC



EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TEND PARTICIPATION
Housing Development Administration of Turkey

نموذج د



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC




EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TEND PARTICIPATION
INCLUDING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TEND PARTICIPATION
INCLUDING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY

نموذج D

Plot Area: 250-257.42 m²

مساحة الأرض

Net Sellable Area: 318.18 m²

المساحة البيعية

Garden Area: 116.97 - 124.39 m²

مساحة الحديقة

Number of Bedrooms: 4 Number of Bathrooms: 8

عدد غرف النوم: 4 عدد دورات المياه: 8

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

1	مدخل الضيوف	Guest Entrance	6.23 m ²
2	مجلس	Majlis	25.92 m ²
3	دورة مياه الضيوف	Guest Powder	3.30 m ²
4	دورة مياه	Guest WC	2.25 m ²
5	صالة الجلوس	Living Room	40.95 m ²
6	مطبخ	Kitchen	11.53 m ²
7	دورة مياه	Family WC	3.12 m ²
8	درج	Stairs	4.73 m ²
9	مخزن	Storage	2.09 m ²
10	ممر	Hallway	6.16 m ²
11	غرفة نوم السائق	Driver Room	6.51 m ²
12	دورة مياه السائق	Driver WC	2.16 m ²
13	تيراس	Terrace	17.49 m ²
14	مخزن صناديق القمامة	Utility Bin Store	1.17 m ²

الطابق الأرضي

Ground Floor



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC





بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TONG PARTICIPATION
INCLUDING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



1	غرفة نوم رئيسية	Master Bedroom	16.86 m ²
2	غرفة الملابس	Walk-in Closet	4.51 m ²
3	دورة مياه	Bathroom	6.82 m ²
4	غرفة نوم ١-	Bedroom-1	19.05 m ²
5	دورة مياه	Bathroom	4.16 m ²
6	غرفة نوم ٢-	Bedroom-2	17.58 m ²
7	دورة مياه	Bathroom	3.28 m ²
8	غرفة نوم ٣-	Bedroom-3	17.94 m ²
9	دورة مياه	Bathroom	4.16 m ²
10	فتحة الدرج	Stairs Opening	2.09 m ²
11	ممر	Hallway	6.02 m ²
12	درج	Stairs	7.37 m ²
13	رواشين	Rawashin	3.70 m ²

الطابق الأول First Floor

1	صالة الجلوس	Living Room	13.29 m ²
2	فتحة الدرج	Stairs Opening	2.09 m ²
3	غرفة نوم الخادمة	Maid Room	7.13 m ²
4	دورة مياه الخادمة	Maid Bathroom	3.45 m ²
5	ممر	Hallway	6.02 m ²
6	غرفة غسيل	Laundry	3.45 m ²
7	تيراس	Terrace	46.05 m ²
8	تيراس	Terrace	8.51 m ²
9	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	7.40 m ²
10	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	6.66 m ²

السطح Roof Floor

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TONG PARTICIPATION
URBANIZATION DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

★ Living Room
صالة الجلوس



• التآثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

Living Room ✨

صالة الجلوس



• التآثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

★ Master Bedroom
غرفة نوم رئيسية



• التأتث الداخلى غىر مشمول فى المنتج النهائى، والصور ثلاثىة الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *



Walk-In Closet ✨

غرفة الملابس

• التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

حياة مكة

عالم خيالي خاص بهم

غرفة الأطفال مصممة بتفاصيل ملونة لتوفر مساحة مليئة بالفرح
للعب والأحلام والاكتشاف — مع حمام خاص داخل الغرفة لمزيد
من الراحة والخصوصية.

HAYAT MAKKAH

IMAGINATIVE WORLD OF THEIR OWN

Designed with colorful details, the children's room
offers a joyful space for play, dreams, and
discovery — complete with a private en-suite
bathroom for added comfort and privacy.



Kids Bedroom ✨
غرفة نوم الأطفال



• التثبيت الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

✦ Bathroom



• التآيٲ الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *



• الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

Guest Powder



حياة مكة

حمامات داخلية واسعة ومضيئة

صممت لراحتك، الحمامات الواسعة والمضيئة هي ميزة فريدة لكل غرفة نوم. استمتع بأجواء هادئة مع تفاصيل عصرية أثناء استرخائك بعد يوم طويل.

HAYAT MAKKAH

SPACIOUS & BRIGHT EN-SUITE BATHROOMS

Designed for your comfort, the spacious and well-lit bathrooms are a unique feature of every bedroom. Experience a peaceful atmosphere with modern details as you unwind from your day.

حياة مكة

الاماكن التي يمكنك البقاء في سلام مع
عائلتك

يجمع مشروع حياة مكة بين راحة الحياة العصرية وسحر الطابع
التقليدي، ليقدم أسلوب حياة هادئ وآمن – خياراً ذكياً للسكن
والاستثمار.

HAYAT MAKKAH

A PEACEFUL PLACE FOR FAMILIES

Hayat Makkah blends modern comfort with
traditional charm, offering a peaceful and secure
lifestyle – a smart choice for both living and
investment.



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE (T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI)
INTEGRATED DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CONSULTANT PARTICIPATION
INCLUDING ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT OF TURKEY

حياة مكة

انسجام مع تراث مكة

مستوحى من الهوية المعمارية لمكة، يعكس التصميم التقاليد المحلية والمناخ وحياة المجتمع. تخلق الشوارع المظللة، والمساحات الخضراء الأصلية، والروابط القابلة للمشى إحساسًا بالانتماء متجذرًا في المكان.

HAYAT MAKKAH

HARMONY WITH MAKKAH'S HERITAGE

Inspired by Makkah's architectural identity, the design reflects local traditions, climate, and community life. Shaded streets, native landscaping, and walkable connections create a sense of belonging rooted in place.

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

حياة مكة

أجمل معاني السعادة

في مسكنك الجديد، يلعب أطفالك بأمان بينما تنعم أنت براحة البال. حياة تشعر فيها بدفء العائلة في كل زاوية، في انتظارك.

HAYAT MAKKAH

THE MOST BEAUTIFUL FORM OF HAPPINESS

In your new living space, while your children play safely, you'll enjoy true peace of mind. A life where you can feel the warmth of family in every corner is waiting for you.

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TQM PARTICIPATION
ENCOURAGING DEVELOPMENT AUTHORITY TQM PARTICIPATION



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE (MUEH) PARTICIPATING
INCLUDING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY

مدخلك للحياة

your gateway to life

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE PARTICIPATION
INCORPORATED IN TURKEY



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TONG PARTICIPATION
PLANNING AND DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY



بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE PARTICIPATION
ENCOURAGING DEVELOPMENT, IMPROVING QUALITY OF LIFE

Guarantees

- ◆ Foundations: **10 Years**
- ◆ Concrete: **10 Years**
- ◆ Insulation Works: **10 Years**
- ◆ Operation and Maintenance of Villas: **1 Year**
- ◆ Operation and Maintenance of Building Areas: **1 Year**
- ◆ Mechanical Installations: **1 Year**
- ◆ Electrical Installations: **1 Year**
- ◆ Other Contractor Works: **1 Year**

لضمانات

- ◆ أساسات البناء: 10 سنوات
- ◆ الخرسانية : 10 سنوات
- ◆ أعمال العزل : 10 سنوات
- ◆ تشغيل وصيانة الفلل: 1 سنة
- ◆ تشغيل وصيانة مناطق المباني: 1 سنة
- ◆ الأعمال الميكانيكية: 1 سنة
- ◆ الأعمال الكهربائية: 1 سنة
- ◆ الأعمال الأخرى الخاصة بالمقاول: 1 سنة



★ ABOUT NHC

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life today and tomorrow.

For this reason, we do not merely meet standard quality benchmarks; we go beyond them to achieve a higher level. Since **2016**, we have embarked on a journey to build sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living.

Our destinations surround residents and visitors with all dimensions of seamless living through thoughtful planning that places essential facilities such as shopping centers and green spaces just minutes away, enriching daily life and its diverse lifestyles.

In everything it builds, **NHC** is committed to fostering urban prosperity where individuals and families enjoy well-being, creating a transformative experience that elevates their lives and prepares them for the future through investments that grow in value over the years.

✦ عن NHC

تفخر NHC بتطوير وجهاتٍ تمنح الجميع حياةً أفضل اليوم وغداً، إذ لا تكتفي بتحقيق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل تتجاوزها إلى مستوياتٍ أعلى تعكس التزامها بالتميّز والابتكار في مختلف مشاريعها.

ومنذ عام 2016، انطلقت NHC في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواحٍ تنبض بالحياة، وفضاءاتٍ عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة، من خلال رؤية متكاملة تضع الإنسان في صميم التخطيط والتطوير.

وتحيط وجهاتنا السكان والزوارَ بمختلف أبعاد الحياة السلسة، عبر تخطيطٍ مدروسٍ لمواقع المرافق الحيوية على بُعد دقائق، مثل مراكز التسوق والمساحات الخضراء، في خطوةٍ تهدف إلى إثراء جودة الحياة وتعزيز تنوّع أنماطها اليومية.

وتحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهارٍ عمراني ينعم فيه الأفراد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة نوعية ترتقي بتجربتهم وتفتح أمامهم آفاق المستقبل، من خلال استثمارٍ مستدام تنمو قيمته على مدى الأعوام.



★ ABOUT EMLAK KONUT

As the architect of Türkiye's urbanization vision since 1953, we create global destinations that offer a quality of life far beyond standard expectations. We combine our deep-rooted heritage with a sustainable and eco-conscious vision for the future, building not just housing, but modern “**Urban Fabrics**” that enrich the human experience. Within these living centers established from the ground up through a holistic master plan strategy we meticulously plan every detail, from fundamental infrastructure to social amenities, and from educational facilities to places of worship, offering our residents a complete social life cycle.

We bolster the state assurance provided by being a subsidiary of the Republic of Türkiye Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change and TOKİ, with the corporate transparency and accountability brought by our 51% public float. This strategic structure reinforces the reliability of our projects. With a **total asset size of USD 7.5 Billion** and a **net asset value of USD 4.3 Billion**, we are more than just a real estate developer; we remain a “safe harbor” for global capital in terms of financial strength and capability. Our strong position in the **BIST30** index comprising the 30 most valuable companies on Borsa İstanbul, where we trade under the ticker **EKGYO** is a tangible indicator of our commitment to corporate governance principles and financial stability.



Our expertise is not limited to project development; it serves as a global reference point in crisis management and mega-city planning. As a reflection of our social responsibility, following the 2023 earthquake disaster that affected 11 cities in Türkiye, we take immense pride in having developed the urban framework for **100,000 delivered housing units** from scratch. These were designed as a whole under the “**Resilient Cities**” concept, complete with infrastructure, schools, mosques, and hospitals. This massive operational capability certifies our company's engineering accumulation and social benefit-oriented vision on a global scale.

Drawing strength from the **260,000 units** we have brought to life to date, we aim to increase this figure to **400,000 by 2030** while continuing to develop projects that benefit all stakeholders. Carrying this industry-leading experience into the international arena, we are currently exporting “know-how” and business models for projects aligned with **Saudi Arabia's Vision 2030** goals. With its human-centric philosophy, Emlak Konut does not merely meet today's needs; it leaves a legacy that sets international standards and creates permanent values for future generations to live in prosperity.

نُبذة عن أملاك كونوت ✨

بصفتنا أحد أبرز رواد رؤية التمدّن الحضري في تركيا منذ عام 1953، نعمل على ابتكار وجهات عالمية توفّر مستوى معيشة يتجاوز المعايير التقليدية و نمزج إرثنا العريق برؤية مستقبلية مستدامة وصديقة للبيئة، ولا نكتفي ببناء المساكن فحسب، بل نُنشئ «نسيجًا حضريًا» حديثًا يثري تجربة الحياة بكل أبعادها ومن خلال استراتيجية تخطيط شمولي نقيم مراكز الحياة من الصفر، حيث نُخطّط بعناية أدقّ التفاصيل بدءًا من البنية التحتية الأساسية ووصولًا إلى المرافق الاجتماعية، والتعليم، ودور العبادة ، لنقدّم لسكاننا منظومة حياة اجتماعية متكاملة ومتناغمة.

نُعزّز الضمان الحكومي الذي نحظى به بصفتنا شركة تابعة لوزارة البيئة والتخطيط العمراني وتغيّر المناخ في الجمهورية التركية، ومؤسسة الإسكان الجماعي (توكي) ، بما يوفّره معدل الطرح العام البالغ 51% من شفافية مؤسسية عالية وقابلية صارمة للرقابة. ويسهم هذا الهيكل الاستراتيجي في ترسيخ موثوقية المشاريع المطوّرة، وفي الوقت ذاته، وبفضل حجم أصولنا البالغ 7.5 مليار دولار وصافي قيمة أصول يصل إلى 4.3 مليار دولار، لا نقتصر على كوننا مطوّرًا عقاريًا فحسب، بل نواصل ترسيخ مكانتنا كملاذ آمن لرؤوس الأموال العالمية من حيث القوة والقدرة المالية.

كما يُعدّ حضورنا القوي ضمن مؤشر BIST30 و الذي يضم أكثر من 30 شركة قيّمة في بورصة إسطنبول حيث نداول برمز EKGYO ويعتبر دليلًا ملموسًا على التزامنا الراسخ بمبادئ الإدارة المؤسسية السليمة واستقرارنا المالي.





HAYAT MAKKAH

حياة مكة



www.emlakkonut.com.tr



+966 53 667 6974

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC


EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE FOR PARTICIPATION
Housing Development Administration of Turkey